



Acquisto di fondi da parte di persone all'estero

Domanda di rilascio di un'autorizzazione di acquisto

Abitazione di vacanza

Conformemente alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE; RS 211.412.41), l'acquisto di un'abitazione di vacanza da parte di persone all'estero necessita di un'autorizzazione. In virtù delle disposizioni federali, cantonali e comunali è possibile rilasciare l'autorizzazione per l'acquisto di un'abitazione di vacanza a una persona fisica.

Viene esaminato se i presupposti per l'acquisto di un'abitazione di vacanza siano soddisfatti e se non sussista un motivo di rifiuto cogente ai sensi dell'art. 12 LAFE. L'autorità competente per il rilascio dell'autorizzazione si fonda soltanto su allegazioni da essa esaminate e di cui ha, se del caso, assunto le prove (art. 22 cpv. 1 LAFE). **La preghiamo di compilare il modulo in ogni sua parte e di ritornarcelo non spillato insieme agli allegati citati.**

1. Acquirente

Cognome:
Nome:
Data di nascita:
Nazionalità:
Professione:
Indirizzo:
NPA/località:
E-mail: Telefono:

Indicazioni relative a coniuge o partner registrato/a:

Cognome:
Nome:
Data di nascita:
Nazionalità:
Professione:
Indirizzo:
NPA/località:
E-mail: Telefono:

Se non coniugato/a, stato civile attuale:

- celibe/nubile
 divorziato/a da:
 vedovo/a di:

Allegati:

- 1.1 copia/e di passaporto/documento d'identità

2. Designazione dell'abitazione di vacanza

Comune:

Fondo n.:

Superficie abitabile netta: m²

*Fanno parte della superficie abitabile netta tutti gli spazi abitabili quali cucina, corridoio, bagno, wc, locali wellness e fitness, locale hobby nonché le scale interne. **Non** fanno parte della superficie abitabile netta: balcone, cantina, solaio, scale (se servono per l'accesso a un'unità abitativa).*

Allegati:

2.1 Piante di tutti gli spazi (incl. magazzini, cantina, solaio, ecc.)

Aggiuntivo a partire da una **superficie abitabile netta >180 m²**:

2.1.1 piani dell'architetto con misure, scala e valore di riferimento

2.2 Calcolo della superficie abitabile netta con i dati relativi alle superfici di ogni spazio

Aggiuntivo a partire da una **superficie abitabile netta >200 m²**, il maggiore fabbisogno deve essere motivato. In caso di cointilizzo con altre persone:

2.2.1 dati personali e di contatto di tutte le persone che cointilizzano l'abitazione

2.2.2 dichiarazione personale di queste persone per quanto riguarda il cointilizzo per le vacanze

3. Negozio

Tipo (acquisto, ecc.):

Prezzo di acquisto:

Allegati:

3.1 Copia contratto o bozza di contratto definitiva

4. Dichiarazione abitazione di vacanza

Dopo aver preso atto delle disposizioni legali e delle conseguenze penali in caso di falsa dichiarazione secondo l'art. 29 LAFE, con la mia firma dichiaro che l'abitazione di vacanza sarà utilizzata in primo luogo per il soggiorno personale a scopo di vacanza e che

- né io stesso, né
 - il mio/la mia coniuge o partner registrato/a
 - mio/a figlio/a minore di 18 anni
- possediamo già un'abitazione di vacanza in Svizzera.

.....
Luogo e data

.....
Firma autografa dell'acquirente

Vengono evase unicamente domande complete. Una tassa supplementare può essere riscossa in caso di domande incomplete o lacunose.

Il presente modulo di domanda deve essere inoltrato insieme agli allegati necessari all'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio, Ringstrasse 10, 7001 Coira. In caso di ulteriori domande si prega di contattarci come segue: ☎ 081 257 24 85 oppure ✉ bodenrecht@giha.gr.ch.